

**Egyszerű bejelentéssel kapcsolatos kérdés és arra adott válasz a KEM Kormányhivatal
Tatabányai Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályától**

Kérdés:

Mivel megszüntették az egyszerűsített bejelentéshez az E-napló kötelező használatát a kérdésem az volna, hogy Fmv az továbbra is kell az ilyen jellegű kivitelezésekhez?

Illetve Fmv nyilatkozatot is kell tenni a használatba vételi engedélyhez? Ha kell akkor nyilatkozat papíron kell , hogy történjen?

Válasz:

Ez az álláspont a hatóság jogértelmezése, a jogalkotó erre vonatkozó állásfoglalást még nem adott ki.

A természetes személy saját lakhatásának céljára irányuló laképület e-napló nélküli kivitelezése esetén is kötelező az FMV, amennyiben az építési tevékenységet fővállalkozó/alvállalkozó kivitelező végzi.

A lakóház elkészültét igazoló hatósági bizonyítvány iránti kérelemhez csatolni kell a fővállalkozó kivitelezőnek az Épkiv. 14. §-ban meghatározott tartalmú nyilatkozatát. Ezt nyilatkozatot a kérelemmel együtt az ÉTDR-be fel kell tölteni, és eredetben is be kell nyújtani az építésfelügyeleti hatósághoz.

Az alábbi jogszabályi előírásokra alapoztuk álláspontunkat:

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv)

38. §(1) bekezdése: építési tevékenységet – ha kormányrendelet eltérően nem rendelkezik – kivitelezési dokumentáció alapján lehet végezni.

Étv. 39/A. § (1) bekezdése értelmében az építőipari kivitelezési tevékenység – a (2) bekezdés kivételével – csak olyan felelős műszaki vezető irányításával folytatható, aki a kivitelezési tevékenység szakirányának megfelelő jogosultsággal és egyéb feltételekkel, továbbá az építési tevékenységet végzők vonatkozásában közvetlen utasítási joggal rendelkezik.

Étv 39/a § (2) bekezdése szerint Kormányrendeletben meghatározott építési tevékenységet az ott előírt feltételek megléte esetén a tevékenység jellegének megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet. E tevékenység végzése során felel a 40. § (2) bekezdés b)–e) pontjában foglaltak betartásáért.

Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (Épkiv)

13. § (1) Az építési munkaterületen végzett építési-szerelési munkát – a (8) bekezdésben foglaltak kivételével – felelős műszaki vezető irányítja.

13. § (8) Építőipari kivitelezési tevékenységet az építési szakmunka jellegének megfelelő szakképesítéssel, részsakképesítéssel rendelkező szakmunkás felelős műszaki vezető irányítása nélkül is végezhet, ha az építési tevékenység kivitelezési dokumentáció nélkül végezhető.

22. §1 (1) bekezdés (1a) pontja értelmében kivitelezési dokumentáció alapján végezhető , valamint az Étv. 33/A. §-a szerinti egyszerű bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység kivitelezési dokumentációja legalább a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú egyszerű bejelentési dokumentáció.

14. § Az építőipari kivitelezési tevékenység befejezését követően a fővállalkozó kivitelező az építési napló összesítő lapján arról nyilatkozik, hogy

a) az építőipari kivitelezési tevékenységet

aa) a végleges építési engedélynek és a hozzátartozó engedélyezési záradékkal ellátott építészetiműszaki dokumentációnak megfelelően, vagy

ab) az egyszerű bejelentéssel végzett építési tevékenységet a 22. § (1a) bekezdésének figyelembevételével végezte, valamint

- b) a 22. § (2) bekezdés és az 1. melléklet szerinti tartalmú és rendelkezésre álló kivitelezési (megvalósulási) tervdokumentációnak megfelelően,
- c) az építőipari kivitelezési tevékenységre vonatkozó jogszabályok, általános érvényű és eseti előírások, így különösen a statikai és az épületenergetikai követelmények, szakmai, minőségi, környezetvédelmi és biztonsági előírások megtartásával szakszerűen végezték,
- d) az építmény kivitelezése során alkalmazott műszaki megoldás az Étv. 31. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek megfelel,
- e) a 22. § (2) bekezdése és az 1. melléklet szerinti kivitelezési dokumentációtól eltérés történt-e, és ha igen, azt ismerteti,
- f) a külön jogszabályban előírt egyeztetés eredményeképpen a közműellátás szakszerűen biztosított,
- g) az építési munkaterületen keletkezett építési-bontási hulladék mennyisége elérte-e a külön jogszabályban előírt mértéket, az előírások szerint kezelték és az építőipari kivitelezési tevékenység befejezésekor a munkaterületről a külön jogszabályban foglaltak szerint elszállították,
- h) az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmas.

A lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet (BejR.)

4. § (3) bekezdése alapján ha az egyszerű bejelentés a saját lakhatás biztosítása céljából valósul meg, akkor az építési tevékenység

- a) építési napló vezetése és az egyszerű bejelentési dokumentációtól való eltérés bejelentése,
- b) tervezői művezetés, valamint
- c) tervezői és kivitelezői felelősségbiztosítás

nélkül végezhető.

6. § (1) Az egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének, bővítésének megtörténtét tanúsító hatósági bizonyítványt kérelemre az építésfelügyeleti hatóság állítja ki és tölti fel az elektronikus építési naplóba, amennyiben a fővállalkozó kivitelező az épület felépítésének megtörténtéről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatot tett. A kiállított hatósági bizonyítványról az építésfelügyeleti hatóság elektronikusan értesíti a települési önkormányzat polgármesterét.

(2) Az építtetőnek a hatósági bizonyítvány iránti kérelem benyújtásakor

- a) ha a hatósági bizonyítványért igazgatási szolgáltatási díjat kell fizetni, igazolni kell a díj megfizetését,
- b) mellékelni kell az R. 4. melléklete szerinti statisztikai adatlapot,
- c) mellékelni kell az energetikai tanúsítványt, valamint
- d) ha a kivitelezési tevékenység a 4. § (3) bekezdése szerint valósult meg, mellékelni kell

da) a fővállalkozó kivitelezőnek az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendeletben meghatározott tartalmú nyilatkozatát, vagy – ha a kivitelezési tevékenységbe az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló kormányrendelet szerint

fővállalkozó kivitelezőt nem kellett bevonni – a szakirányú szakképesítéssel rendelkező személynek vagy személyeknek e nyilatkozattal megegyező tartalmú nyilatkozatát és szakirányú szakképesítésének igazolását.

Tatabánya, 2019.11.20.